

## Wunderschöne Praxis in einer Großstadt im Regierungsbezirk Düsseldorf - linksrheinisch (Erstbezug 2019)

### Räumlichkeiten

- 3 + (1) Behandlungszimmer
- Empfang
- Wartezimmer
- Sterilisationsraum
- Röntgenraum
- Sozialraum
- Umkleide
- Lager
- 2 x WC (Patienten/Personal)
- Zahnlabor

### Eckdaten

Referenznummer:	22 - 116
Bundesland:	NRW
PLZ:	47...
Fläche:	156 m <sup>2</sup>
Fachrichtung:	Allgemeine Zahnheilkunde
Patientenfälle pro Quartal:	auf Anfrage
Praxisform:	Einzelpraxis
Abgabe ab:	2023
Umsatz (Durchschnitt):	645.000 €
Rendite (Durchschnitt):	33 %

### Ausstattung

- Behandlungsstühle  
ANCAR SD-150  
2 x Finndent Quint 7000
- OPG Orthophos XG
- Kleinröntgen GENDEX Oralix Secondent
- Themo und Steri
- Cerec + 1 x Omnicam, 1 x Bluecam
- Scanner Medit i500 und i700
- Cebris Axiografie System
- 2 x Airflow



### Sonstige Informationen

Die Zahnarztpraxis befindet sich an diesem Standort seit 2019. Gute Infrastruktur und Parkplätze ermöglichen gute Erreichbarkeit mit dem Auto und dem ÖPNV. Durch den Aufzug und der barrierefreien Patiententoilette ist die Praxis auch zukunftssicher aufgestellt. Eigentümer der Fläche ist der jetzige Praxisbetreiber.

**Für weitere Informationen und Fragen kontaktieren Sie mich gerne!**

**Jan Nowak**

0152 24 33 68 52

jnowak@za-eg.de

Keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen und Angaben.